

## Етаж 3 - Ат. 6

New age builders...

**MEN AT WORK**  
PROJECT

### Информация

Номер: **Ат. 6**

Тип: **Ателие**

Етаж: **3**

Брой спални: **1**

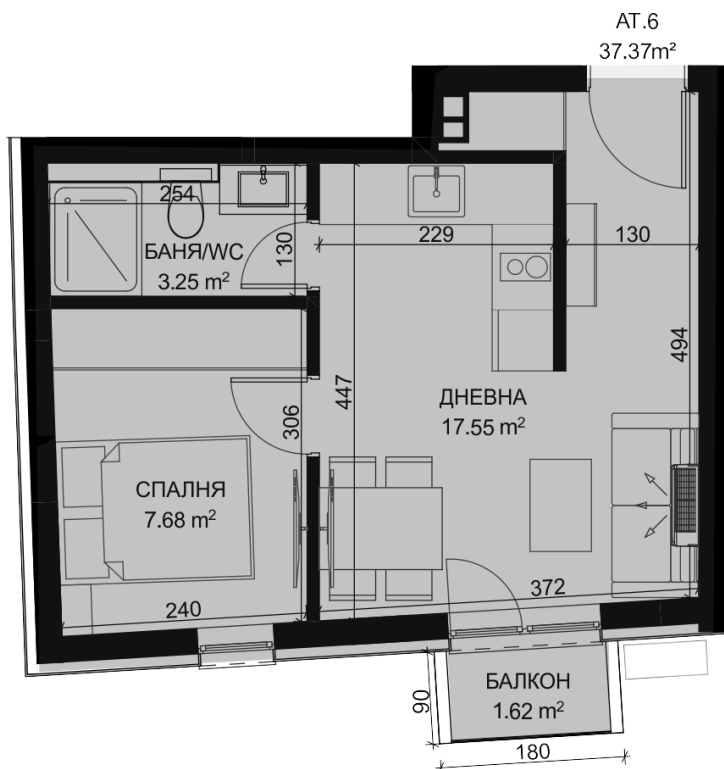
РЗП: **45,63**

ЗП: **38,12**

ОЧ: **7,87**

Земя: **8,26**

Цена: **0 €**



СГРАДА FLAME LILY 2

### FLAME LILY 2

**ЖИЛИЩНА И БИЗНЕС СГРАДА | АКТ 16 | до Grand Mall**

**Функционалност. Комуникативност. Инвестиция.**

Flame Lily 2 е 9-етажна сграда със смесено предназначение, която оптимално съчетава жилищни, търговски и офис площи. Като своеобразно продължение на концепцията Flame Lily - тя също е проект, който предостави редица възможности за инвестиция и гъвкави схеми на разплащане. Подсигурен е подземен паркинг на - 1 НИВО, простор и съвременни строителни решения при много удобна и транспортно обезпечена локация - до Grand Mall.

#### Сградата се състои от:

- 11 апартамента
- 16 ателиета
- 2 търговски помещения - подходящи за магазин, аптека, стоматологична клиника и др.

**Обща разгърната площ:** 1704 м<sup>2</sup>

Flame Lily 2 е проектирана от арх. Стоян Петков. Конструктивната част е проектирана от инж. Анастас Гонов.

През 2020 г. Flame Lily 2 входира проектна документация за разглеждане и получи Разрешение за строеж.

**Flame Lily 2 също е сграда с осигурено финансиране от банка-партньор до въвеждане в експлоатация и получаване на Разрешение за ползване - АКТ 16.**

**АКТ 14:** януари 2022 г. Получен 4 месеца предсрочно на 28 септември 2021 г.

**АКТ 15:** февруари 2023 г.

**Година на завършване:** август 2023 г. АКТ 16 е получен на 24.10.2022 г. - 10 месеца предсрочно!

**ЛОКАЦИЯ**

**Варна, бул. Сливница 163** - рентабилна инвестиция в сърцето на града. Разположена на основна пътна артерия, граничеща с жилищна сграда Flame Lily, Пожарната и новопостроения бул. „Васил Левски“. В непосредствена близост до Grand Mall, трети корпус на Икономически университет-Варна и Техникумите - транспортно подсигушено и изключително комуникативно местоположение!